



TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

2444

KINNISTU JAGAMISE AVALDUS

JAGAMISEL TEKKIVA KINNISTU MÜÜGILEPING

ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Priidu Pärna hübriidtõestamisega notaribüroos asukohaga Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, teisel juulil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (02.07.2026. a) ning selles notariaalaktis osalejad on

Heli Raidve Tööõigusabi OÜ, registrikood 10203402, asukoht Pakase tn 3, Tallinn, e-posti aadress info@toooigusabi.ee, edaspidi nimetatud **Müüja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Heli Raidve-Kostenok**, isikukood 46904226038, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes sõlmib ja allkirjastab käesoleva lepingu notaribüroos paberdokumendina,

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Ostja**, mille esindajana tegutseb riigivara valitseja **Kliimaministeeriumi** valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, registrikood 70001490, asukoht Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress info@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb käesolevale notariaalaktile lisatud volikirja alusel akti tõestajale tuntud isik **Tiit Tiigimäe**, isikukood 36502102715, kes osaleb käesoleva lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel digitaalallkirja andes ja kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestuse ajal on Tallinnas,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. JAGATAV KINNISTU, LEPINGU ESE JA OSAPOOLTE KINNITUSED

1.1. Jagatavaks kinnistuks on **Kärneri, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **jagatav kinnistu**), mis koosneb kahest (2) katastriüksusest:

1.1.1. katastriüksus **Kärneri, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond**, katastritunnusega 80601:001:0227, pindalaga 21036,0 m², sihtotstarbega maatulundusmaa (100%);

- 1.1.2.** katastriüksus **4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond** katastritunnusega 80601:001:0226, pindalaga 11508,0 m², sihtotstarbega transpordimaa (100%).
- 1.2.** Jagatav kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 4088006**. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Heli Raidve Tööõigusabi Aktsiaselts (registrikood 10203402). Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3. Lepingu esemeks on jagatava kinnistu jagamise tulemusena tekkiv kinnistu, asukohaga 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond katastritunnusega 80601:001:0226, pindalaga 11508,0 m², sihtotstarbega transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**
- 1.4.** Lepingu eseme kohta E-notari infosüsteemist tehtud päringust nähtub, et vastavalt Maa-ameti maakatastris registreeritud katastriüksuste andmetele on lepingu esemeks oleva kinnistu kõlvikulises koosseisus metsamaa 9529,0 m², muu maa 1979,0 m².
- 1.5.** Lepingu eseme kohta E-notari infosüsteemist tehtud päringust nähtub, et vastavalt Maa-ameti maakatastris registreeritud katastriüksuste andmetele kehtivad lepingu eseme suhtes järgnevad kitsendused: Katastriüksuse 80601:001:0226 kitsendused: Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ulatus: 9210,96 m²; nähtus: Maantee (Euroopa teedevõrgu maantee); seisund: kehtiv. Maaparandushoiu-ala ulatus: 2,20 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv. Uuringu ala ulatus: 11507,86 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.. Maa-ameti maakatastrist ei nähtu lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes käesolevas lepingus nimetatata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 1.6.** Riikliku ehitisregistri andmebaasist ei nähtu andmeid lepingu esemel paiknevate ehitiste kohta.

Kinnistusraamatust, maakatastrist, ehitisregistrist ja rahvastikuregistrist nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval.

1.7. Müüja esindaja kinnitab, et:

- 1.7.1.** Jagatav kinnistu on Müüja omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 1.7.2.** Jagatava kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.7.3.** Lepingu esemel ei ole mingeid Müüjale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Müüja ei ole Ostjale teatanud või mida Ostja ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.
- 1.7.4.** Müüja on tasunud kõik lepingu eseme kasutamisega seotud sissenõutavaks muutunud maksed.
- 1.7.5.** Lepingu eseme koosseisu kuuluval maal ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetatata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 1.7.6.** Lepingu ese ei ole ühendatud ega liitunud ühegi tehnovõrguga.
- 1.7.7.** Lepingu esemele on olemas otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Kinnisasja ei läbi detailplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks määratav olemasolev või kavandatav tee.
- 1.7.8.** Lepingu eseme suhtes ei ole väljastatud metsateatist ega võõrandatud kasvava metsa raieõigust. Lepingu eseme suhtes ei ole algatatud kaitseala projekteerimist.

- 1.7.9.** Müüja ei pea vajalikuks lepingu eseme täpsemat kirjeldamist käesolevas notariaalaktis ning ta on teavitanud Ostjat kõikidest asjaoludest, mille vastu Ostjal, kui lepingu eseme tulevasel omanikul, võiks käesoleva lepingu sõlmimise eesmärki arvestades olla äratuntav oluline huvi.
- 1.7.10.** Äriregistrist nähtuv tegelik kasusaaja on ka käesoleva tehingu tegemisel ainus tegelik kasusaaja.
- 1.7.11.** Müüja osanik/juhatuse liige ega keegi tema pereliikmetest ega lähedastest kaastöötajatest ei ole praegu ega ole viimase 12 kuu jooksul olnud riikliku taustaga isik rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse tähenduses.
- 1.7.12.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud ning esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsustega on tal kõik õigused, volitused, nõusolekud sõlmida käesolev leping, talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist ning esindatava suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.
- 1.8. Ostja esindaja kinnitab, et:**
- 1.8.1.** Käesolev leping sõlmitakse tuginedes Transpordiameti maade osakonna juhataja 18.06.2026.a. korraldusele nr 1.1-326405 ja 30.06.2026.a korraldusele nr 1.1.-326423. Nimetatud haldusaktid on kehtivad, neid ei ole muudetud ega kehtetuks tunnistatud, samuti ei ole haldusakti vaidlustatud.
- 1.8.2.** Ostja on teadlik maaüksuse suuruselt ja piiridest, samuti kitsendustest.
- 1.8.3.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud, need ei ole kehtetuks kuulutatud, tal on kõik õigused, volitused ja kooskõlastused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

2. JAGATAVA KINNISTU JAGAMINE

- 2.1.** Müüja on otsustanud jagada jagatava kinnistu kaheks (2) iseseisvaks kinnistuks alljärgnevalt:
- 2.1.1. Kärneri, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond,** katastritunnusega 80601:001:0227, pindalaga 21036,0 m², sihtotstarbega maatulundusmaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega;
- 2.1.2. 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond,** katastritunnusega 80601:001:0226, pindalaga 11508,0 m², sihtotstarbega transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

3. LEPINGU ESEME MÜÜK JA OSTUHIND NING VALDUSE ÜLEANDMINE

- 3.1.** Müüja müüb lepingu eseme Ostjale kokku hinnaga **42 331 eurot** (edaspidi ostuhind), mis koosneb vastavalt Transpordiameti maade osakonna juhataja 18.06.2026.a. korraldusele nr 1.1-326405 ja 30.06.2026.a korraldusele nr 1.1.-326423 järgmistest osadest:
- 3.1.1.** Maa eest makstav tasu vastavalt Osauhing Kinnisvaraekspert poolt koostatud hindamisaruandele nr 2402-9928-03/TRK summas 14 673,85 eurot (1,2751 €/m²) ehk **14 670 eurot**;
- 3.1.2.** kaasnev kahju (metsa kohesest müügist saamata jääv tulu)–9529m² suuruse metsamaa eest summas 23 580,46 eurot (2,4746 €/m²) ehk **23 580 eurot**;
- 3.1.3.** motiivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% avalikes huvides vajaliku 5056 m² suuruse osa tasust, summas 3019,6 eurot ehk **3020 eurot**;
- 3.1.4.** täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 ja 2 kohaselt

kuni 0,5-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk kuludokumentide (Swedbank maksekorraldus nr 461 ja 543 Advokaadibüroo Amos OÜ-le) alusel kogusummas **1061 eurot**.

- 3.2.** Ostja on kohustatud tasuma ostuhinna summas **42 331 eurot** hiljemalt kahekümne (20) päeva jooksul lepingu sõlmimisest arvates Heli Raidve Tööõigusabi OÜ kontole EE812200221010041391, selgitusega „Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond ostuhind“.
- 3.3.** Käesoleva lepingu punktis 3.1. nimetatud rahasumma tasumisega viivitamisel on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist 0,034% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.
- 3.4.** Müüja kinnitab, et käesoleva lepingu punktis 3.2. nimetatud arvelduskonto number on õige, Müüja on kontrollinud selle õigsust ning on teadlik, et notar ega krediidasutus ei saa kontrollida isiku ja arvelduskonto omaniku vastavust ning eelnimetatud andmete õigsuse eest vastutab Müüja.
- 3.5.** Müüja ja Ostja avaldavad, et loevad lepingu eseme valduse üle antuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 4.1. Müüja palub jagada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4088006 all kantud kinnistu ning avada jagamisel tekkivale kinnistule iseseisev registriosa järgmiselt:**
 - 4.1.1. kustutada jagatava kinnistu registriosa esimesest jaost asukoht 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond, katastritunnusega 80601:001:0226, pindalaga 11508,0 m², sihtotstarbega transpordimaa (100%).**
 - 4.1.2. avada jagamisel tekkivale kinnistule registriosa, mille esimesse jakku kanda aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond, katastritunnusega 80601:001:0226, pindalaga 11508,0 m², sihtotstarbega transpordimaa (100%), teise jakku kanda omanikuna Heli Raidve Tööõigusabi OÜ, isikukood 10203402.**
- 4.2. Müüja ja Ostja on lepingu eseme omandi üleandmises kokku leppinud. Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada lepingu punkti 4.1.2. kohaselt avatava registriosa, mille esimesse jakku on kantud aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Parisselja küla, Tori vald, Pärnu maakond, katastritunnusega 80601:001:0226, pindalaga 11508,0 m², sihtotstarbega transpordimaa (100%), teises jaos senine kande Müüja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.**
- 4.3. Lepinguosalised seavad tingimuseks, et ühte käesolevas lepingus taotletud kannet ei tehtaks teist kannet tegemata.**

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 5.1. Kokkulepete ulatus.** Lepingusse tuleks märkida kõik asja müügiga seotud kokkulepped (nt ruumidesse jääva sisustuse kohta, Müüja poolt tehtavate puuduste parandamise kohta jms). Võimalik on lisada välistav tingimus (võlaõigusseadus (VÕS) § 31), millega loetakse mittekehtivaks kõik siin lepingus kajastamata kokkulepped (nt mis kajastuvad varasemas elektroonilises suhtluses, müügikuulutuses vms), vastasel juhul jäävad ka need lepingus kajastamata kokkulepped kehtima (asjaõigusseadus (AÕS) § 119 lg 2).
- 5.2. Omandi üleminek ja hinna tasumine.** Ostja saab asja omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega (AÕS § 64¹). Ostuhinna tasumata osa tasumise tagamiseks on võimalik seada hüpoteek Müüja kasuks. Ostjale võib olla riskantne ostuhinna tasumine enne, kui Ostja on omanikuna kinnistusraamatusse kantud ja/või asja

valdus on Ostjale üle antud. Notari deposiitkontot on võimalik kasutada selliselt, et enne lepingu sõlmimist hoiustatakse ostuhind kontole ning notar väljastab selle Müüjale siis, kui leping on kinnistusosakonnale esitatud ja on kontrollitud, et teisi kinnistamisavaldusi ei ole esitatud või alles pärast Ostja omanikuna kinnistamist.

- 5.3. Andmete õiguslik tähendus.** (a) Kinnistusraamatu andmete õigsust eeldatakse. (b) Ehitisregistri andmetel on informatiivne tähendus, v.a on õiguslik tähendus ehitus- ja kasutusloal ja teatisel ning ettekirjutustel. (c) Maakatastri kitsenduste kaardi andmed vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ja kaardil kajastatud kitsendus võib tegelikkuses mitte eksisteerida. (d) Rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadress ei anna isikule õigust kasutada ruumi elukohana, kui puudub ruumi kasutamise õigus seaduses sätestatud alustel.
- 5.4. Asja osad.** Kinnisasja olulised osad on sellega püsivalt ühendatud asjad, nagu ehitised, kasvav mets ja muud taimed. Kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitise või muu sellesarnane asi (näiteks tehnorajatised), samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi (tsiviilseadustiku üldosa seadus (TsÜS) § 54).
- 5.5. Konto õigus.** Notaril puudub notarikontolt väljamaksete tegemisel võimalus kontrollida lepingus toodud konto numbri õigsust ning krediitiasutuses laekub summa konto numbri, mitte selle omaja nime järgi.
- 5.6. Riisiko üleminek.** Lepingu eseme juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko Ostjale üleminek toimub koos otsese valduse üleandmisega. Ostja peab ostuhinna tasuma ka siis, kui ostetud asi on juhuslikult hävinud või kahjustunud pärast asja riisiko üleminekut temale. Kui asi hävib või kahjustub enne Ostjale valduse üleandmist, siis vastutab asja lepingule mittevastavuse eest Müüja (VÕS § 214).
- 5.7. Vastutus puuduste eest.** Müüja vastutab asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Seejuures ei välista Müüja vastutust ainuüksi asjaolu, et Müüja ise lepingu eseme puudustest ei teadnud. Kinnisasja müügilepingu puhul, mis on sõlmitud majandus- ja kutsetegevuses tegutseva müüja ja tarbijast ostja vahel, eeldatakse, et kahe aasta jooksul ehitise tarbijale üleandmise päevast ilmnenuid lepingutingimustele mittevastavust oli olemas ehitise üleandmise ajal, kui selline eeldus ei ole vastuolus ehitise või puuduse olemusega. Müüja ei vastuta asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui ostja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavust teadis või pidi teadma (VÕS § 218).
- 5.8. Puudustest teavitamine ja õiguskaitse.** Ostja peab asja lepingutingimustele mittevastavusest (avastatud puudustest) Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta sellest teada sai või pidi teada saama (VÕS § 220). Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Ostja nõuda asja parandamist, oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda, nõuda kahju hüvitamist või alandada ostuhinda. Kui lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda. Hinna alandamine ja taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele.
- 5.9. Nõuete aegumine.** Tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm aastat. Ehitise puuduse tõttu töövõtulepingust tuleneva nõude aegumistähtaeg on viis aastat. Ehitise puuduse tõttu müügilepingust tulenev nõue ei aegu enne viie aasta möödumist ehitise valmimisest. Müüdnud asja lepingutingimustele mittevastavusest tuleneva nõude aegumistähtaeg algab asja üleandmisest ostjale (TsÜS § 146, VÕS § 227).
- 5.10. Maksustamine.** Notar ei pea selgitama osapooltele tehingu maksuõiguslikke tagajärgi. Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu kohaselt kinnisasja omanik.

5.11. Notarile ebaõigete andmete esitamine on kriminaalkorras karistatav (karistusseadustik (KarS) § 281).

6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 6.1.** Hübriidtõestamise korral säilitatakse paber kandjal notariaalakti paberarhiivis ning digitaalsed originaaldokumendid digitaalses notariaalarhiivis.
- 6.2.** Notariaalakti tõestaja väljastab notariaalakti kinnitatud ära kirja lepinguosalise soovil paber kandjal või digitaalselt. Käesoleva notariaalakti digitaalne ära kiri on osalejatele tasuta kättesaadav Notarite Koja kodulehel www.notar.ee (*Iseteenindus > Notariaalsed dokumendid*) või riigiportaalis www.eesti.ee (*Iseteenindus > E-teenused > Notariaalsed dokumendid*).
- 6.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu digitaalse originaaldokumendi kinnistusosakonnale.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
- 7.2.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub Ostja notari tasu kolme (3) tööpäeva arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega tema e-postile saadetava arve alusel, notaribüroos sularahas või maksekaardiga. Notaril on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 38 on notari tasu maksmiseks kohustatud isikuteks isikud, kelle taotlusel või kelle huvides notar tegutses ning nimetatud isikud vastutavad sama notariaaltoimingu eest tasu maksmisel solidaarselt.
- 7.3.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub Ostja riigilõivu Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata. Kinnistusraamatuseaduse § 46 lg 2 kohaselt avaldus kinnistu võõrandamise, koormamise või märke tegemise kohta vaadatakse läbi hiljemalt ühe kuu jooksul alates avalduse laekumise päevast.

Käesolev notariaalakt on notaribüroos viibinud osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja nende poolt omakäeliselt allkirjastatud. Videosilla vahendusel osalejale on notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja videosilla vahendusel osalev isik on notariaalakti digitaalse eksemplari digitaalselt allkirjastanud.

Käesolevas dokumendis on 7 nööriid ja nummerdatud lehte.

Notari tasu kinnistu müügilepingu tõestamisel 148,20 eurot (tehinguväärtus 42 331,00 eurot: Notari tasu seaduse § 3, § 22, § 23 p 2).
Notari tasu kinnistu jagamisavalduse tõestamisel 74,10 eurot (tehinguväärtus 42 331,00 eurot: notari tasu seadus § 4, § 8, § 22).
Notari tasu ametitoimingu tegemise eest kaugtõestamise teel 20,00 eurot (Notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).
Notari tasu kokku 242,30 eurot.
Käibemaks 58,15 eurot.
Kokku 300,45 eurot.

Riigilõiv kinnistu jagamisel 12,00 eurot (tehinguväärtus 42 331,00 eurot: riigilõivuseadus § 78 lg 1).

ak

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Allkirjastatud digitaalselt

Tiit Tiigimäe

Allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Priidu Pärna

notariaalakti tõestaja digitaalallkiri kaugtõestamise dokumendil

ees- ja perekonnanimi

allkiri